

CARGOS FIJOS = Cf x i x m			
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y RECONOCIMIENTO			
VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1	\$ 168.027	\$ 31.925	\$ 199.952
2	\$ 168.027	\$ 31.925	\$ 199.952
3	\$ 336.053	\$ 63.850	\$ 399.903
4	\$ 504.080	\$ 95.775	\$ 599.855
5	\$ 672.106	\$ 127.700	\$ 799.806
6	\$ 840.133	\$ 159.625	\$ 999.758

CARGOS FIJOS = Cf x i x m			
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y RECONOCIMIENTO			
INSTITUCIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
HASTA 300 M2	\$ 974.554	\$ 185.165	\$ 1.159.719
DE 301 A 1000 M2	\$ 1.075.370	\$ 204.320	\$ 1.279.690
MAS DE 1001 M2	\$ 1.344.212	\$ 255.400	\$ 1.599.613

CARGOS FIJOS = Cf x i x m			
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y RECONOCIMIENTO			
VIVIENDA VIS			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1	\$ 84.013	\$ 15.963	\$ 99.976
2	\$ 84.013	\$ 15.963	\$ 99.976
3	\$ 168.027	\$ 31.925	\$ 199.952

CARGOS FIJOS = Cf x i x m			
URBANIZACIÓN Y PARCELACIÓN			
VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1	\$ 168.027	\$ 31.925	\$ 199.952
2	\$ 168.027	\$ 31.925	\$ 199.952
3	\$ 336.053	\$ 63.850	\$ 399.903
4	\$ 504.080	\$ 95.775	\$ 599.855
5	\$ 672.106	\$ 127.700	\$ 799.806
6	\$ 840.133	\$ 159.625	\$ 999.758

CARGOS FIJOS = Cf x i x m			
URBANIZACIÓN Y PARCELACIÓN			
INSTITUCIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
MAYOR A 1.200 M2	\$ 1.344.212	\$ 255.400	\$ 1.599.613

CARGOS FIJOS = Cf x i x m			
URBANIZACIÓN Y PARCELACIÓN			
VIVIENDA VIS			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1	\$ 84.013	\$ 15.963	\$ 99.976
2	\$ 84.013	\$ 15.963	\$ 99.976
3	\$ 168.027	\$ 31.925	\$ 199.952

PARA RECONOCIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN			
TODOS LOS TRAMITES			
50% de los dotacionales públicos destinados a salud, educación y bienestar social			
DE LA TARIFA PLENA (Nacional, departamental y municipal).			

EXPENSAS POR TRÁMITES 2025			
m		UVT	
FUSAGASUGÁ		NACIONAL	
0,641		52374	
CARGOS FIJOS = Cf x i x m			
VIS INDIVIDUAL-EXPENSA ÚNICA			
VIVIENDA VIS INDIVIDUAL			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Cobro	\$ 218.400	\$ 41.496	\$ 259.896

SUBDIVISIÓN URBANA O RURAL			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Todas	\$ 1.310.397	\$ 248.976	\$ 1.559.373

SUBDIVISIÓN URBANA O RURAL			
RELOTEO			
M2	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0 a 1.000	\$ 87.465	\$ 16.618	\$ 104.083
1.001 a 5.000	\$ 655.199	\$ 124.488	\$ 779.687
5.001 a 10.000	\$ 1.310.397	\$ 248.976	\$ 1.559.373
10.001 a 20.000	\$ 1.965.596	\$ 373.463	\$ 2.339.060
Más de 20.000	\$ 2.621.319	\$ 498.051	\$ 3.119.369

AJUSTE DE COTAS			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1 y 2	\$ 174.929	\$ 33.237	\$ 208.166
3 y 4	\$ 349.335	\$ 66.374	\$ 415.708
4 y 5	\$ 524.264	\$ 99.610	\$ 623.874
Vivienda Social			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1 y 2	\$ 87.465	\$ 16.618	\$ 104.083
3 y 4	\$ 174.667	\$ 33.187	\$ 207.854
4 y 5	\$ 262.132	\$ 49.805	\$ 311.937

COPIA CERTIFICADA DE PLANOS			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1 Plano	\$ 43.680	\$ 8.299	\$ 51.979
2 Planos	\$ 87.360	\$ 16.598	\$ 103.958
3 Planos	\$ 131.040	\$ 24.898	\$ 155.937
Vivienda Social			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1 Plano	\$ 21.840	\$ 4.150	\$ 25.990
2 Planos	\$ 43.680	\$ 8.299	\$ 51.979
3 Planos	\$ 65.520	\$ 12.449	\$ 77.969

APROBACIÓN PROYECTO URBANISTICO			
AREAS	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Cada 5.000 M2	\$ 436.799	\$ 82.992	\$ 519.791
Vivienda Social			
AREAS (M2)	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Cada 5.000 M2	\$ 218.400	\$ 41.496	\$ 259.896

APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL			
AREAS	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Hasta 250 M2	\$ 327.861	\$ 62.294	\$ 390.155
De 251 a 500 M2	\$ 655.199	\$ 124.488	\$ 779.687
De 501 a 1.000 M2	\$ 1.310.397	\$ 248.976	\$ 1.559.373
De 1.001 a 5.000 M2	\$ 2.621.319	\$ 498.051	\$ 3.119.369
De 5.001 a 10.000 M2	\$ 3.931.716	\$ 747.026	\$ 4.678.742
De 10.001 a 20.000 M2	\$ 5.242.114	\$ 996.002	\$ 6.238.115
Más de 20.000 M2	\$ 6.552.511	\$ 1.244.977	\$ 7.797.488
Vivienda Social			
AREAS	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Hasta 250 M2	\$ 163.931	\$ 31.147	\$ 195.077
De 251 a 500 M2	\$ 327.599	\$ 62.244	\$ 389.843
De 501 a 1.000 M2	\$ 655.199	\$ 124.488	\$ 779.687
De 1.001 a 5.000 M2	\$ 1.310.659	\$ 249.025	\$ 1.559.685
De 5.001 a 10.000 M2	\$ 1.965.858	\$ 373.513	\$ 2.339.371
De 10.001 a 20.000 M2	\$ 2.621.057	\$ 498.001	\$ 3.119.058
Más de 20.000 M2	\$ 3.276.256	\$ 622.489	\$ 3.898.744

MODIFICACIÓN PLANO URBANÍSTICO			
AREAS	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
TODAS	\$ 1.310.397	\$ 248.976	\$ 1.559.373

CONCEPTO DE NORMA URBANÍSTICA			
AREAS	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
TODAS	\$ 436.799	\$ 82.992	\$ 519.791

CONCEPTO DE USO DEL SUELO			
AREAS	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
TODAS	\$ 87.465	\$ 16.618	\$ 104.083

MOVIMIENTO DE TIERRAS Y APROBACIÓN DE PISCINAS			
AREAS (M3)	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Hasta 100 M3	\$ 87.465	\$ 16.618	\$ 104.083
De 101 a 500 M3	\$ 174.929	\$ 33.237	\$ 208.166
De 501 a 1.000 M3	\$ 1.310.397	\$ 248.976	\$ 1.559.373
De 1.001 a 5.000 M3	\$ 2.621.319	\$ 498.051	\$ 3.119.369
De 5.001 a 10.000 M3	\$ 3.931.716	\$ 747.026	\$ 4.678.742
De 10.001 a 20.000 M3	\$ 5.242.114	\$ 996.002	\$ 6.238.115
Más de 20.000 M3	\$ 6.552.511	\$ 1.244.977	\$ 7.797.488
Vivienda Social			
AREAS	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Hasta 100 M3	\$ 43.732	\$ 8.309	\$ 52.041
De 101 a 500 M3	\$ 87.465	\$ 16.618	\$ 104.083
De 501 a 1.000 M3	\$ 655.199	\$ 124.488	\$ 779.687
De 1.001 a 5.000 M3	\$ 1.310.659	\$ 249.025	\$ 1.559.685
De 5.001 a 10.000 M3	\$ 1.965.858	\$ 373.513	\$ 2.339.371
De 10.001 a 20.000 M3	\$ 2.621.057	\$ 498.001	\$ 3.119.058
Más de 20.000 M3	\$ 3.276.256	\$ 622.489	\$ 3.898.744

PRÓRROGA Y REVALIDACIÓN			
AREAS	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1 Prórroga	\$ 1.310.397	\$ 248.976	\$ 1.559.373
2 Prórroga	\$ 2.621.319	\$ 498.051	\$ 3.119.369
Solicitud individual de Vivienda VIS			
AREAS	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
TODAS	\$ 87.465	\$ 16.618	\$ 104.083