

CARGOS FIJOS = Cf x i x m			
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y RECONOCIMIENTO			
VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1	\$ 159.765	\$ 30.355	\$ 190.121
2	\$ 159.765	\$ 30.355	\$ 190.121
3	\$ 319.531	\$ 60.711	\$ 380.242
4	\$ 479.296	\$ 91.066	\$ 570.362
5	\$ 639.062	\$ 121.422	\$ 760.483
6	\$ 798.827	\$ 151.777	\$ 950.604

CARGOS FIJOS = Cf x i x m			
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y RECONOCIMIENTO			
INSTITUCIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
HASTA 300 M2	\$ 926.639	\$ 176.061	\$ 1.102.701
DE 301 A 1000 M2	\$ 1.022.499	\$ 194.275	\$ 1.216.773
MAS DE 1001 M2	\$ 1.278.123	\$ 242.843	\$ 1.520.967

CARGOS FIJOS = Cf x i x m			
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y RECONOCIMIENTO			
VIVIENDA VIS			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1	\$ 79.883	\$ 15.178	\$ 95.060
2	\$ 79.883	\$ 15.178	\$ 95.060
3	\$ 159.765	\$ 30.355	\$ 190.121

CARGOS FIJOS = Cf x i x m			
URBANIZACIÓN Y PARCELACIÓN			
VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1	\$ 159.765	\$ 30.355	\$ 190.121
2	\$ 159.765	\$ 30.355	\$ 190.121
3	\$ 319.531	\$ 60.711	\$ 380.242
4	\$ 479.296	\$ 91.066	\$ 570.362
5	\$ 639.062	\$ 121.422	\$ 760.483
6	\$ 798.827	\$ 151.777	\$ 950.604

CARGOS FIJOS = Cf x i x m			
URBANIZACIÓN Y PARCELACIÓN			
INSTITUCIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
MAYOR A 1.200 M2	\$ 1.278.123	\$ 242.843	\$ 1.520.967

CARGOS FIJOS = Cf x i x m			
URBANIZACIÓN Y PARCELACIÓN			
VIVIENDA VIS			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1	\$ 79.883	\$ 15.178	\$ 95.060
2	\$ 79.883	\$ 15.178	\$ 95.060
3	\$ 159.765	\$ 30.355	\$ 190.121

PARA RECONOCIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN	
TODOS LOS TRAMITES	
50% de los dotacionales públicos destinados a salud, educación y bienestar social	
DE LA TARIFA PLENA (Nacional, departamental y municipal).	

EXPENSAS POR TRÁMITES 2025			
m		UVT	
FUSAGASUGÁ		NACIONAL	
0,641		49,799	
CARGOS FIJOS = Cf x i x m			
VIS INDIVIDUAL-EXPENSA ÚNICA			
VIVIENDA VIS INDIVIDUAL			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Cobro	\$ 207.662	\$ 39.456	\$ 247.118

SUBDIVISIÓN URBANA O RURAL			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Todas	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705

SUBDIVISIÓN URBANA O RURAL			
RELOTEO			
M2	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0 a 1.000	\$ 83.164	\$ 15.801	\$ 98.966
1.001 a 5.000	\$ 622.985	\$ 118.367	\$ 741.353
5.001 a 10.000	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705
10.001 a 20.000	\$ 1.868.956	\$ 355.102	\$ 2.224.058
Más de 20.000	\$ 2.492.440	\$ 473.564	\$ 2.966.004

AJUSTE DE COTAS			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1 y 2	\$ 166.329	\$ 31.602	\$ 197.931
3 y 4	\$ 332.159	\$ 63.110	\$ 395.270
4 y 5	\$ 498.488	\$ 94.713	\$ 593.201
Vivienda Social			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1 y 2	\$ 83.164	\$ 15.801	\$ 98.966
3 y 4	\$ 166.080	\$ 31.555	\$ 197.635
4 y 5	\$ 249.244	\$ 47.356	\$ 296.600

COPIA CERTIFICADA DE PLANOS			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1 Plano	\$ 41.532	\$ 7.891	\$ 49.424
2 Planos	\$ 83.065	\$ 15.782	\$ 98.847
3 Planos	\$ 124.597	\$ 23.673	\$ 148.271
Vivienda Social			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1 Plano	\$ 20.766	\$ 3.946	\$ 24.712
2 Planos	\$ 41.532	\$ 7.891	\$ 49.424
3 Planos	\$ 62.299	\$ 11.837	\$ 74.135

APROBACIÓN PROYECTO URBANISTICO			
AREAS	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Cada 5.000 M2	\$ 415.324	\$ 78.911	\$ 494.235
Vivienda Social			
AREAS (M2)	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Cada 5.000 M2	\$ 207.662	\$ 39.456	\$ 247.118

APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL			
AREAS	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Hasta 250 M2	\$ 311.742	\$ 59.231	\$ 370.973
De 251 a 500 M2	\$ 622.985	\$ 118.367	\$ 741.353
De 501 a 1.000 M2	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705
De 1.001 a 5.000 M2	\$ 2.492.440	\$ 473.564	\$ 2.966.004
De 5.001 a 10.000 M2	\$ 3.738.411	\$ 710.298	\$ 4.448.709
De 10.001 a 20.000 M2	\$ 4.984.382	\$ 947.033	\$ 5.931.414
Más de 20.000 M2	\$ 6.230.353	\$ 1.183.767	\$ 7.414.120
Vivienda Social			
AREAS	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Hasta 250 M2	\$ 155.871	\$ 29.615	\$ 185.486
De 251 a 500 M2	\$ 311.493	\$ 59.184	\$ 370.676
De 501 a 1.000 M2	\$ 622.985	\$ 118.367	\$ 741.353
De 1.001 a 5.000 M2	\$ 1.246.220	\$ 236.782	\$ 1.483.002
De 5.001 a 10.000 M2	\$ 1.869.205	\$ 355.149	\$ 2.224.355
De 10.001 a 20.000 M2	\$ 2.492.191	\$ 473.516	\$ 2.965.707
Más de 20.000 M2	\$ 3.115.176	\$ 591.884	\$ 3.707.060

MODIFICACIÓN PLANO URBANÍSTICO			
AREAS	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
TODAS	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705

CONCEPTO DE NORMA URBANÍSTICA			
AREAS	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
TODAS	\$ 415.324	\$ 78.911	\$ 494.235

CONCEPTO DE USO DEL SUELO			
AREAS	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
TODAS	\$ 83.164	\$ 15.801	\$ 98.966

MOVIMIENTO DE TIERRAS Y APROBACIÓN DE PISCINAS			
AREAS (M3)	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Hasta 100 M3	\$ 83.164	\$ 15.801	\$ 98.966
De 101 a 500 M3	\$ 166.329	\$ 31.602	\$ 197.931
De 501 a 1.000 M3	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705
De 1.001 a 5.000 M3	\$ 2.492.440	\$ 473.564	\$ 2.966.004
De 5.001 a 10.000 M3	\$ 3.738.411	\$ 710.298	\$ 4.448.709
De 10.001 a 20.000 M3	\$ 4.984.382	\$ 947.033	\$ 5.931.414
Más de 20.000 M3	\$ 6.230.353	\$ 1.183.767	\$ 7.414.120
Vivienda Social			
AREAS	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Hasta 100 M3	\$ 41.582	\$ 7.901	\$ 49.483
De 101 a 500 M3	\$ 83.164	\$ 15.801	\$ 98.966
De 501 a 1.000 M3	\$ 622.985	\$ 118.367	\$ 741.353
De 1.001 a 5.000 M3	\$ 1.246.220	\$ 236.782	\$ 1.483.002
De 5.001 a 10.000 M3	\$ 1.869.205	\$ 355.149	\$ 2.224.355
De 10.001 a 20.000 M3	\$ 2.492.191	\$ 473.516	\$ 2.965.707
Más de 20.000 M3	\$ 3.115.176	\$ 591.884	\$ 3.707.060

PRÓRROGA Y REVALIDACIÓN			
AREAS	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1 Prórroga	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705
2 Prórroga	\$ 2.492.440	\$ 473.564	\$ 2.966.004
Solicitud individual de Vivienda VIS			
AREAS	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
TODAS	\$ 83.164	\$ 15.801	\$ 98.966