

CARGOS FIJOS = Cf x i x m			
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y RECONOCIMIENTO			
VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1	\$ 150,994	\$ 28,689	\$ 179,683
2	\$ 150,994	\$ 28,689	\$ 179,683
3	\$ 301,988	\$ 57,378	\$ 359,366
4	\$ 452,983	\$ 86,067	\$ 539,049
5	\$ 603,977	\$ 114,756	\$ 718,732
6	\$ 754,971	\$ 143,444	\$ 898,415

CARGOS FIJOS = Cf x i x m			
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y RECONOCIMIENTO			
INSTITUCIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
HASTA 300 M2	\$ 875,766	\$ 166,396	\$ 1,042,162
DE 301 A 1000 M2	\$ 966,363	\$ 183,609	\$ 1,149,972
MAS DE 1001 M2	\$ 1,207,953	\$ 229,511	\$ 1,437,464

CARGOS FIJOS = Cf x i x m			
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y RECONOCIMIENTO			
VIVIENDA VIS			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1	\$ 75,497	\$ 14,344	\$ 89,842
2	\$ 75,497	\$ 14,344	\$ 89,842
3	\$ 150,994	\$ 28,689	\$ 179,683

CARGOS FIJOS = Cf x i x m			
URBANIZACIÓN Y PARCELACIÓN			
VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1	\$ 150,994	\$ 28,689	\$ 179,683
2	\$ 150,994	\$ 28,689	\$ 179,683
3	\$ 301,988	\$ 57,378	\$ 359,366
4	\$ 452,983	\$ 86,067	\$ 539,049
5	\$ 603,977	\$ 114,756	\$ 718,732
6	\$ 754,971	\$ 143,444	\$ 898,415

CARGOS FIJOS = Cf x i x m			
URBANIZACIÓN Y PARCELACIÓN			
INSTITUCIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
MAYOR A 1.200 M2	\$ 1,207,953	\$ 229,511	\$ 1,437,464

CARGOS FIJOS = Cf x i x m			
URBANIZACIÓN Y PARCELACIÓN			
VIVIENDA VIS			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1	\$ 75,497	\$ 14,344	\$ 89,842
2	\$ 75,497	\$ 14,344	\$ 89,842
3	\$ 150,994	\$ 28,689	\$ 179,683

PARA RECONOCIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN			
TODOS LOS TRAMITES			
50% de los dotacionales públicos destinados a salud, educación y bienestar social			
DE LA TARIFA PLENA (Nacional, departamental y municipal).			

## EXPENSAS POR TRAMITES 2024

m
FUSAGASUGÁ
0.641

UVT
NACIONAL
47.065

CARGOS FIJOS = Cf x i x m			
VIS INDIVIDUAL-EXPENSA ÚNICA			
VIVIENDA VIS INDIVIDUAL			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Cobro	\$ 196,261	\$ 37,290	\$ 233,551

SUBDIVISIÓN URBANA O RURAL			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Todas	\$ 1,177,566	\$ 223,738	\$ 1,401,304

SUBDIVISIÓN URBANA O RURAL			
RELOTEO			
M2	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
De 0 a 1.000 M2	\$ 78,599	\$ 14,934	\$ 93,532
De 1.001 a 5.000 M2	\$ 588,783	\$ 111,869	\$ 700,652
De 5.001 a 10.000 M2	\$ 1,177,566	\$ 223,738	\$ 1,401,304
De 10.001 a 20.000 M2	\$ 1,766,349	\$ 335,606	\$ 2,101,956
Más de 20.000 M2	\$ 2,355,603	\$ 447,565	\$ 2,803,168

AJUSTE DE COTAS			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1 y 2	\$ 157,197	\$ 29,867	\$ 187,065
3 y 4	\$ 313,924	\$ 59,645	\$ 373,569
4 y 5	\$ 471,121	\$ 89,513	\$ 560,634
Vivienda Social			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1 y 2	\$ 78,599	\$ 14,934	\$ 93,532
3 y 4	\$ 156,962	\$ 29,823	\$ 186,785
4 y 5	\$ 235,560	\$ 44,756	\$ 280,317

COPIA CERTIFICADA DE PLANOS			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1 Plano	\$ 39,252	\$ 7,458	\$ 46,710
2 Planos	\$ 78,504	\$ 14,916	\$ 93,420
3 Planos	\$ 117,757	\$ 22,374	\$ 140,130
Vivienda Social			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1 Plano	\$ 19,626	\$ 3,729	\$ 23,355
2 Planos	\$ 39,252	\$ 7,458	\$ 46,710
3 Planos	\$ 58,878	\$ 11,187	\$ 70,065

APROBACIÓN PROYECTO URBANISTICO			
AREAS	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Cada 5.000 M2	\$ 392,522	\$ 74,579	\$ 467,101
Vivienda Social			
AREAS (M2)	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Cada 5.000 M2	\$ 196,261	\$ 37,290	\$ 233,551

APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL			
AREAS	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Hasta 250 M2	\$ 294,627	\$ 55,979	\$ 350,606
De 251 a 500 M2	\$ 588,783	\$ 111,869	\$ 700,652
De 501 a 1.000 M2	\$ 1,177,566	\$ 223,738	\$ 1,401,304
De 1.001 a 5.000 M2	\$ 2,355,603	\$ 447,565	\$ 2,803,168
De 5.001 a 10.000 M2	\$ 3,533,170	\$ 671,302	\$ 4,204,472
De 10.001 a 20.000 M2	\$ 4,710,736	\$ 895,040	\$ 5,605,776
Más de 20.000 M2	\$ 5,888,302	\$ 1,118,777	\$ 7,007,080
Vivienda Social			
AREAS	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Hasta 250 M2	\$ 147,313	\$ 27,990	\$ 175,303
De 251 a 500 M2	\$ 294,392	\$ 55,934	\$ 350,326
De 501 a 1.000 M2	\$ 588,783	\$ 111,869	\$ 700,652
De 1.001 a 5.000 M2	\$ 1,177,802	\$ 223,782	\$ 1,401,584
De 5.001 a 10.000 M2	\$ 1,766,585	\$ 335,651	\$ 2,102,236
De 10.001 a 20.000 M2	\$ 2,355,368	\$ 447,520	\$ 2,802,888
Más de 20.000 M2	\$ 2,944,151	\$ 559,389	\$ 3,503,540

MODIFICACIÓN PLANO URBANÍSTICO			
AREAS	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
TODAS	\$ 1,177,566	\$ 223,738	\$ 1,401,304

CONCEPTO DE NORMA URBANÍSTICA			
AREAS	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
TODAS	\$ 392,522	\$ 74,579	\$ 467,101

CONCEPTO DE USO DEL SUELO			
AREAS	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
TODAS	\$ 78,599	\$ 14,934	\$ 93,532

MOVIMIENTO DE TIERRAS Y APROBACIÓN DE PISCINAS			
AREAS (M3)	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Hasta 100 M3	\$ 78,599	\$ 14,934	\$ 93,532
De 101 a 500 M3	\$ 157,197	\$ 29,867	\$ 187,065
De 501 a 1.000 M3	\$ 1,177,566	\$ 223,738	\$ 1,401,304
De 1.001 a 5.000 M3	\$ 2,355,603	\$ 447,565	\$ 2,803,168
De 5.001 a 10.000 M3	\$ 3,533,170	\$ 671,302	\$ 4,204,472
De 10.001 a 20.000 M3	\$ 4,710,736	\$ 895,040	\$ 5,605,776
Más de 20.000 M3	\$ 5,888,302	\$ 1,118,777	\$ 7,007,080
Vivienda Social			
AREAS	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Hasta 100 M3	\$ 39,299	\$ 7,467	\$ 46,766
De 101 a 500 M3	\$ 78,599	\$ 14,934	\$ 93,532
De 501 a 1.000 M3	\$ 588,783	\$ 111,869	\$ 700,652
De 1.001 a 5.000 M3	\$ 1,177,802	\$ 223,782	\$ 1,401,584
De 5.001 a 10.000 M3	\$ 1,426,480	\$ 271,031	\$ 1,697,511
De 10.001 a 20.000 M3	\$ 2,355,368	\$ 447,520	\$ 2,802,888
Más de 20.000 M3	\$ 2,944,151	\$ 559,389	\$ 3,503,540

PRÓRROGA Y REVALIDACIÓN			
AREAS	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1 Prórroga	\$ 1,177,566	\$ 223,738	\$ 1,401,304
2 Prórroga	\$ 2,355,603	\$ 447,565	\$ 2,803,168
Solicitud individual de Vivienda VIS			
AREAS	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
TODAS	\$ 78,599	\$ 14,934	\$ 93,532