

CARGOS FIJOS = Cf x i x m			
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y RECONOCIMIENTO			
VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1	\$ 136,066	\$ 25,853	\$ 161,919
2	\$ 136,066	\$ 25,853	\$ 161,919
3	\$ 272,133	\$ 51,705	\$ 323,838
4	\$ 408,199	\$ 77,558	\$ 485,757
5	\$ 544,266	\$ 103,410	\$ 647,676
6	\$ 680,332	\$ 129,263	\$ 809,595

CARGOS FIJOS = Cf x i x m			
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y RECONOCIMIENTO			
INSTITUCIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
HASTA 300 M2	\$ 789,185	\$ 149,945	\$ 939,130
DE 301 A 1000 M2	\$ 870,825	\$ 165,457	\$ 1,036,282
MAS DE 1001 M2	\$ 1,088,531	\$ 206,821	\$ 1,295,352

CARGOS FIJOS = Cf x i x m			
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y RECONOCIMIENTO			
VIVIENDA VIS			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1	\$ 68,033	\$ 12,926	\$ 80,960
2	\$ 68,033	\$ 12,926	\$ 80,960
3	\$ 136,066	\$ 25,853	\$ 161,919

CARGOS FIJOS = Cf x i x m			
URBANIZACIÓN Y PARCELACIÓN			
VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1	\$ 136,066	\$ 25,853	\$ 161,919
2	\$ 136,066	\$ 25,853	\$ 161,919
3	\$ 272,133	\$ 51,705	\$ 323,838
4	\$ 408,199	\$ 77,558	\$ 485,757
5	\$ 544,266	\$ 103,410	\$ 647,676
6	\$ 680,332	\$ 129,263	\$ 809,595

CARGOS FIJOS = Cf x i x m			
URBANIZACIÓN Y PARCELACIÓN			
INSTITUCIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
MAYOR A 1.200 M2	\$ 1,088,531	\$ 206,821	\$ 1,295,352

CARGOS FIJOS = Cf x i x m			
URBANIZACIÓN Y PARCELACIÓN			
VIVIENDA VIS			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1	\$ 68,033	\$ 12,926	\$ 80,960
2	\$ 68,033	\$ 12,926	\$ 80,960
3	\$ 136,066	\$ 25,853	\$ 161,919

PARA RECONOCIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
TODOS LOS TRAMITES
50% de los dotacionales públicos destinados a salud, educación y bienestar social
DE LA TARIFA PLENA (Nacional, departamental y municipal).

## EXPENSAS POR TRÁMITES 2023

m	UVT
FUSAGASUGÁ	NACIONAL
0.641	42.412

CARGOS FIJOS = Cf x i x m			
VIS INDIVIDUAL-EXPENSA ÚNICA			
VIVIENDA VIS INDIVIDUAL			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Todas	\$ 353,716	\$ 67,206	\$ 420,922
Cobro	\$ 176,858	\$ 33,603	\$ 210,461

SUBDIVISIÓN URBANA O RURAL			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Todas	\$ 1,061,148	\$ 201,618	\$ 1,262,766

SUBDIVISIÓN URBANA O RURAL			
RELOTEO			
M2	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
De 0 a 1.000 M2	\$ 70,828	\$ 13,457	\$ 84,285
De 1.001 a 5.000 M2	\$ 530,574	\$ 100,809	\$ 631,383
De 5.001 a 10.000 M2	\$ 1,061,148	\$ 201,618	\$ 1,262,766
De 10.001 a 20.000 M2	\$ 1,591,722	\$ 302,427	\$ 1,894,150
Más de 20.000 M2	\$ 2,122,721	\$ 403,317	\$ 2,526,038

AJUSTE DE COTAS			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1 y 2	\$ 141,656	\$ 26,915	\$ 168,571
3 y 4	\$ 282,888	\$ 53,749	\$ 336,637
4 y 5	\$ 424,544	\$ 80,663	\$ 505,208
Vivienda Social			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1 y 2	\$ 70,828	\$ 13,457	\$ 84,285
3 y 4	\$ 141,444	\$ 26,874	\$ 168,318
4 y 5	\$ 212,272	\$ 40,332	\$ 252,604

COPIA CERTIFICADA DE PLANOS			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1 Plano	\$ 35,372	\$ 6,721	\$ 42,092
2 Planos	\$ 70,743	\$ 13,441	\$ 84,184
3 Planos	\$ 106,115	\$ 20,162	\$ 126,277
Vivienda Social			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1 Plano	\$ 17,686	\$ 3,360	\$ 21,046
2 Planos	\$ 35,372	\$ 6,721	\$ 42,092
3 Planos	\$ 53,057	\$ 10,081	\$ 63,138

APROBACIÓN PROYECTO URBANISTICO			
AREAS	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Cada 5.000 M2	\$ 353,716	\$ 67,206	\$ 420,922
Desde 15.001	\$ 5,306,165	\$ 1,008,171	\$ 6,314,337
Vivienda Social			
AREAS (M2)	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Cada 5.000 M2	\$ 176,858	\$ 33,603	\$ 210,461
Desde 15.001	\$ 2,653,083	\$ 504,086	\$ 3,157,168

APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL			
AREAS	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Hasta 250 M2	\$ 265,499	\$ 50,445	\$ 315,944
De 251 a 500 M2	\$ 530,574	\$ 100,809	\$ 631,383
De 501 a 1.000 M2	\$ 1,061,148	\$ 201,618	\$ 1,262,766
De 1.001 a 5.000 M2	\$ 2,122,721	\$ 403,317	\$ 2,526,038
De 5.001 a 10.000 M2	\$ 3,183,869	\$ 604,935	\$ 3,788,804
De 10.001 a 20.000 M2	\$ 4,245,017	\$ 806,553	\$ 5,051,570
Más de 20.000 M2	\$ 5,306,165	\$ 1,008,171	\$ 6,314,337
Vivienda Social			
AREAS	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Hasta 250 M2	\$ 132,750	\$ 25,222	\$ 157,972
De 251 a 500 M2	\$ 265,287	\$ 50,405	\$ 315,692
De 501 a 1.000 M2	\$ 530,574	\$ 100,809	\$ 631,383
De 1.001 a 5.000 M2	\$ 1,061,360	\$ 201,658	\$ 1,263,019
De 5.001 a 10.000 M2	\$ 1,591,934	\$ 302,468	\$ 1,894,402
De 10.001 a 20.000 M2	\$ 2,122,509	\$ 403,277	\$ 2,525,785
Más de 20.000 M2	\$ 2,653,083	\$ 504,086	\$ 3,157,168

MODIFICACIÓN PLANO URBANÍSTICO			
AREAS	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
TODAS	\$ 1,061,148	\$ 201,618	\$ 1,262,766

CONCEPTO DE NORMA URBANÍSTICA			
AREAS	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
TODAS	\$ 353,716	\$ 67,206	\$ 420,922

CONCEPTO DE USO DEL SUELO			
AREAS	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
TODAS	\$ 70,828	\$ 13,457	\$ 84,285

MOVIMIENTO DE TIERRAS Y APROBACIÓN DE PISCINAS			
AREAS (M3)	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Hasta 100 M3	\$ 70,828	\$ 13,457	\$ 84,285
De 101 a 500 M3	\$ 141,656	\$ 26,915	\$ 168,571
De 501 a 1.000 M3	\$ 1,061,148	\$ 201,618	\$ 1,262,766
De 1.001 a 5.000 M3	\$ 2,122,721	\$ 403,317	\$ 2,526,038
De 5.001 a 10.000 M3	\$ 3,183,869	\$ 604,935	\$ 3,788,804
De 10.001 a 20.000 M3	\$ 4,245,017	\$ 806,553	\$ 5,051,570
Más de 20.000 M3	\$ 5,306,165	\$ 1,008,171	\$ 6,314,337
Vivienda Social			
AREAS	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Hasta 100 M3	\$ 35,414	\$ 6,729	\$ 42,143
De 101 a 500 M3	\$ 70,828	\$ 13,457	\$ 84,285
De 501 a 1.000 M3	\$ 530,574	\$ 100,809	\$ 631,383
De 1.001 a 5.000 M3	\$ 1,061,360	\$ 201,658	\$ 1,263,019
De 5.001 a 10.000 M3	\$ 1,591,934	\$ 302,468	\$ 1,894,402
De 10.001 a 20.000 M3	\$ 2,122,509	\$ 403,277	\$ 2,525,785
Más de 20.000 M3	\$ 2,653,083	\$ 504,086	\$ 3,157,168

PRÓRROGA Y REVALIDACIÓN			
AREAS	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1 Prórroga	\$ 1,061,148	\$ 201,618	\$ 1,262,766
2 Prórroga	\$ 2,122,721	\$ 403,317	\$ 2,526,038
Solicitud individual de Vivienda VIS			
AREAS	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
TODAS	\$ 70,828	\$ 13,457	\$ 84,285