



CURADURÍA URBANA 1

César Augusto Aguilera Sierra
Arquitecto Urbanista

• Fusagasugá - Cundinamarca •

CARTA A VECINOS

Fusagasuga viernes, 16 de septiembre de 2022

Señor(es):

VECINO 1

LT 45 CONJUNTO CERRADO PARAISO DE CHINAUTA

Sec./Loc./Barrio/Vereda: V. LA PUERTA

Fusagasuga

REF: Notificación a vecinos colindantes

Expediente: 25290-1-22-0573

Fecha de Radicación: 16-sept-2022

El Curador Urbano No 1 de Fusagasuga, le comunica que el señor(a)(es) MELQUISEDEC SOSA MORENO, NELSON LEONARDO JIMENEZ MESA, radicó(aron) ante éste despacho solicitud para tramitar LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la(s) modalidad(es) de OBRA NUEVA en el predio localizado en la(s) direccion(es): LT 57 PARAISO DE CHINAUTA (ACTUAL) matrícula(s) inmobiliaria(s) 15751433 y ficha(s) catastral(es) 00-01-0002-1687-823 de la Urbanización: V. LA PUERTA de esta ciudad. El proyecto pretende desarrollar el(los) uso(s): Vivienda Unifamiliar,

Lo anterior con el fin de que si lo desea se haga parte dentro del trámite mencionado y haga valer sus derechos de acuerdo con los Artículos 2.2.6.1.2.2.1 y 2.2.6.1.2.2.2 del Decreto 1077 de 2015, hasta antes de la expedición del acto administrativo que resuelva la solicitud.

De conformidad, usted podrá ejercer sus derechos solicitando ser parte y presentar objeciones y observaciones respecto a la solicitud, a través de los canales de comunicación que se han establecido:

•info@curaduria1fusagasuga.com | Dirección: CRA 6 No 7-36 LOC 2017

Conforme con el Parágrafo del Artículo 2.2.6.1.2.2.2 del Decreto 1077 de 2015 "Las objeciones y observaciones se deberán presentar por escrito, acreditando la condición de tercero individual y directamente interesado y presentar las pruebas que pretenda hacer valer y deberán fundamentarse únicamente en la aplicación de las normas jurídicas, urbanísticas, de edificabilidad o estructurales referentes a la solicitud, (...) Dichas observaciones se resolverán en el acto que decida sobre la solicitud."

La información contenida en la presente comunicación, es la indicada en el Formulario Único de Solicitud y planos radicados con la solicitud.

No obstante, es importante manifestar a usted que el Curador Urbano no cuenta con la competencia objetiva para conocer de las irregularidades o molestias que se puedan llegar a ocasionar a través de la construcción. En ese derrotero cualquier incongruencia con lo aprobado y lo construido podrá ser puesto en conocimiento de la Inspección de Policía a cargo del Control Urbano, Secretaría de Gobierno. De otro lado, en caso de perturbación o daño material a su propiedad, usted deberá acudir a la Secretaría de Planeación con el fin de que dispongan de las medidas policivas tendientes a hacer cesar la perturbación derivada de la obra.

Cordialmente,

MANUEL ARROYO SIERRA
TECNICO ADMINISTRATIVO

Nota: INFORMAMOS QUE LAS CONSULTAS DE EXPEDIENTES, SE ATENDERAN UNICAMENTE LOS DIAS LUNES A VIERNES DE 8:00 AM A 12:00 PM Y DE 2:00 PM A 6:00 PM