



CURADURÍA URBANA 1

César Augusto Aguilera Sierra
Arquitecto Urbanista

● Fusagasugá - Cundinamarca ●

REQUISITOS

SOLICITUD DE REVALIDACIÓN

Es el acto administrativo, mediante el cual se concede una nueva licencia, con el fin que se culminen las obras aprobadas en la licencia vencida, siempre y cuando no haya transcurrido un término mayor a dos (2) meses y con un avance de obra del 50% mínimo.

1. Copia del certificado de libertad y tradición del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes antes de la fecha de solicitud. Cuando el predio no se haya desenglobado se podrá aportar el certificado del predio de mayor extensión.
2. El formulario único para la solicitud de licencias adoptado mediante resolución 0463 de 2017 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya debidamente diligenciado por el solicitante.
3. Copia del documento de identidad del solicitante cuando se trate de personas naturales o certificado de existencia y representación legal, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes, cuando se trate de personas jurídicas.
4. La relación de la dirección de los predios colindantes al proyecto objeto de la solicitud. Se entiende por predios colindantes aquellos que tienen un lindero en común con el inmueble o inmuebles objeto de solicitud de licencia. Este requisito no se exigirá cuando se trate de predios rodeados completamente por espacio público o ubicado en zonas rurales no suburbanas
5. Copia de la matrícula profesional de los profesionales intervinientes en el trámite y copia de las certificaciones que acrediten su experiencia y vigencia, copia del documento de identidad.
6. Manifestación bajo la gravedad de juramento, del constructor o urbanizador que el inmueble se encuentra en cualquiera de las situaciones del avance de obra, del artículo 6 del Decreto 1197 de 2016, que modificó el Decreto 1077 de 2015, e incluir cuadro de áreas en el que se identifique lo ejecutado durante la licencia vencida, así como lo que se ejecutará durante la revalidación.
7. Carpeta blanca cuatro alas sin legajar
8. Copia Licencia Anterior

Centro comercial Escorial Center Carrera 6 No. 7-36 L 217 Segundo (2) Piso

Teléfono: 3242803636

Correo: info@curaduria1fusagasuga.com

